

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

**Na posl.br. St-3351/16**

DUBRAVICA d.d. u stečaju

OIB: 15249394041

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.11.2020.g. DO 16.02.2021.g.**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine oznake kat.čest. 997/3 upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk uložak 2737, k.o. Dubravica ukupne površine 133.371 m<sup>2</sup>. Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390 i REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB:18683136487.

Navedena nekretnina prodaje se u ovršnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br. Ovr-67/2020.

Stečajni je dužnik u zakup dao dio zemljišta na kojem je društvo A1 Hrvatska d.o.o., OIB:29524210204 postavilo repetitor i to za mjesečnu zakupninu u iznosu od 3.000,00 kn + PDV.

Također, dana 15.05.2020.g. sklopljen je ugovor o zakupu dijela nekretnine (zgrada za proizvodnju stočne hrane površine 1.750 m<sup>2</sup> i pomoćna skladišna zgrada pored silosa površine 750m<sup>2</sup>) s zakupnikom BIFF d.o.o. iz Rozge, Rozganska cesta 38, OIB:22514657694 i to za mjesečnu zakupninu od 8.000,00 kn + PDV, počevši od 01.08.2020.g.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 05.07.2019. do 15.02.2021.g. Na dan 15.02.2021.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 269.111,55 kn.

Osim dospjelih i plaćenih obveza stečajne mase prikazanih u tablici prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 05.07.2019. do 15.02.2021.g., stečajni dužnik ima ukupno 868.453,80 kn dospjelih, a nepodmirenih obveza po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda, a koje obveze izravno terete nekretninu.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju nastaviti ću poduzimati radnje kako bi se što je moguće prije nekretnina počela prodavati ili u ovršnom ili u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj  
Iva Pinjuh Stjepović